Ajuntament de Montcada i Reixac

PRESENTACIÓ DE PROPOSTES
PRESSUPOSTOS PARTICIPATIUS 2017

Dades personals

Nom*	Cognom 1*	Cognom 2
M. CAROLINA	IBÁÑEZ	BAREA

Marcar amb una **X** el tipus de document*

DNI	X
NIE	
Passaport	

Número de document*: 224259423

Lletra*: N

Adreça electrònica*: carolinaib@adimir.org

Telèfon*: 655548655

Dades de la proposta

Títol de la proposta*

ADIMIR (Associació de persones amb discapacitat de Montcada i Reixac)

Descripció de la proposta*

(exposa en què consisteix la teva proposta. Pots continuar la descripció del projecte al darrera d'aquest imprès i pots adjuntar informació addicional: fotografies, plànols, etc.)

Adimir propone a los ciudadanos, los comerciantes y los empresarios, de Montcada i Reixac mediante la iniciativa del Ayuntamiento: MONTCADA PARTICIPA, el proyecto:

"Rehabilitación del equipamiento municipal: viviendas de los profesores del antiguo parvulario de la escuela Mitja Costa, ubicado en C/Crisantems de Terra Nostra para la creación del Campus de la ~~DIS~~ CAPACIDAD"

Documentación presentada:

Descripción del proyecto

1. Objetivos del proyecto
2. Descripción de la rehabilitación del equipamiento
3. Justificación del proyecto
4. ¿Qué aporta en Montcada i Reixac la rehabilitación del equipamiento municipal de la C / Crisantems?
5. Proyecto global del que forma parte.
6. Adecuación del proyecto de "Rehabilitación del equipamiento municipal ubicado en la C / Crisantems de Terra Nostra para la creación del CAMPUS de la ~~DIS~~ CAPACIDAD" en las bases de la convocatoria.

Anexos

- Estimación económica del proyecto
- Planos del proyecto

Descripción del proyecto

1. Objetivos del proyecto

1.1. El equipamiento municipal conocido como "viviendas de los profesores del antiguo parvulario de la escuela Media Costa" ubicado en Terra Nostra, una vez rehabilitado y acondicionado de acuerdo a la propuesta presentada, permitirá su uso como **Centro de Atención Integral a la Discapacidad para Personas Adultas a lo largo de su ciclo vital**.

Se trata de un centro adaptado a las necesidades vitales del colectivo de personas adultas con discapacidad y de sus familias, con el fin de mejorar su calidad de vida y su autonomía personal.

1.2. La existencia de este Nuevo Centro, en un espacio de Terra Nostra donde ya se está desarrollando otro proyecto de atención a niños y jóvenes con discapacidad como es el CAID MONTCADA, **creará** en Montcada i Reixac un conjunto de infraestructuras y recursos para la atención a la discapacidad que llamamos: **CAMPUS de la ~~DIS~~ CAPACIDAD: atención a la discapacidad a lo largo de toda la vida.**

2. Descripción de la rehabilitación del equipamiento

2.1. Situación actual del equipamiento:

El edificio actual consiste en 3 viviendas adosadas de dos plantas cada una.

Acceso al edificio y fachada delantera-lateral

Fachada principal

Fachada posterior

2.2. Características de la rehabilitación del equipamiento

La rehabilitación consistirá en:

1. **Planta baja**

Aprovechando la planta baja de cada vivienda se habilitarán 3 salas:

- Sala terapéutica
- Sala de formación continuada
- Sala de inserción laboral con lavabo.

Se trata de salas de 35 $m^{2,}$ de intervenciones especializadas. También son salas con características polivalentes, que pueden adaptarse a las actividades que se necesiten en cada momento.

2. **Primera planta:**

- Aula Vivienda con: 4 dormitorios individuales, una cocina y sala de estar-comedor, un distribuidor y un baño adaptado.
- Sala de trabajo de los profesionales
- Sala de reuniones
- Cocina office para profesionales.

El aula vivienda es una importante innovación, para potenciar las capacidades de los adultos hacia la vida adulta y / o independiente. Es un aula que permite el trabajo de transición a la vida adulta y el máximo independiente que se pueda, en una vivienda real. Además, en esta sala se trabajará el cuidado de la higiene personal, situaciones de rol derivadas de la convivencia en una vivienda con otras personas, etc ..

La sala de trabajo de los profesionales y la sala de reuniones permite el trabajo de los profesionales que atienden a los usuarios.

La cocina office es necesaria para facilitar la preparación de la comida por parte de los profesionales.

3. **Módulo adicional de ascensor y escaleras exteriores (para no ocupar el espacio interior)**

Se trata de una estructura que se construirá al lado del edificio para contener las escaleras y el ascensor adaptado que dan acceso al edificio. Este módulo es necesario para aprovechar el espacio interior de las viviendas y que no haya escaleras interiores que disminuyan el espacio útil de trabajo.

4. **Porche y accesos al edificio**

5. **Acceso entre edificios que comunicaría la actual CAID Montcada para usuarios de 3 a 18 años con el centro de adultos.**

Características técnicas, ecológicas y sostenibles de la rehabilitación

OBJETIVOS

- La rehabilitación de un edificio existente y la construcción de un nuevo núcleo de accesos para alcanzar un edificio **flexible y adaptable** que se convierta en el marco físico donde desarrollar parte de las necesidades y carencias actuales que tiene la asociación ADIMIR.
- Se busca un diálogo entre las instalaciones actuales de la asociación y la nueva edificación, pero también con el entorno natural que las rodea, rompiendo las barreras que se interponen, tanto físicas como arquitectónicas, para que el espacio natural en sirva de elemento articulador.
- Conseguir la **máxima autonomía y eficiencia ambiental** del edificio **sin** que ello comporte un **sobre coste económico tanto en la construcción como durante su vida útil**, y que no comporte un elevado grado de tecnificación que haga su mantenimiento complejo ni costoso.

ESTRATEGIAS AMBIENTALES

Se aplicarán en todos los ámbitos: energía, agua y materiales y residuos.

- Disminución de la demanda (sistemas pasivos).
- Aumento de la eficiencia (sistemas activos).
- Uso de sistemas constructivos económicos y de bajo impacto ambiental.
- Aprovechamiento de los recursos locales.
- Optimización de la gestión incorporando sistemas de control y seguimiento de los consumos.

PLANTEAMIENTO AMBIENTAL

ENERGÍA

REDUCCIÓN DE LA DEMANDA ENERGÉTICA:

1. Iluminación natural: la poca profundidad del edificio y la fachada dinámica abierta al exterior garantizan un gran aprovechamiento de la luz natural con la consecuente reducción del consumo en luz artificial y la reducción también de las cargas internas, y por tanto de consumo en refrigeración.

AUMENTO DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA:

2. Incorporación de **sistemas de control lumínico** para adecuar las necesidades de luz artificial a la actividad y máxima eficiencia de los aparatos e instalaciones.

3. Incorporación de sistemas **de monitorización** y seguimiento de los diferentes consumos.

4. Utilización de **fuentes de energía de origen renovable**: uso de aero termia.

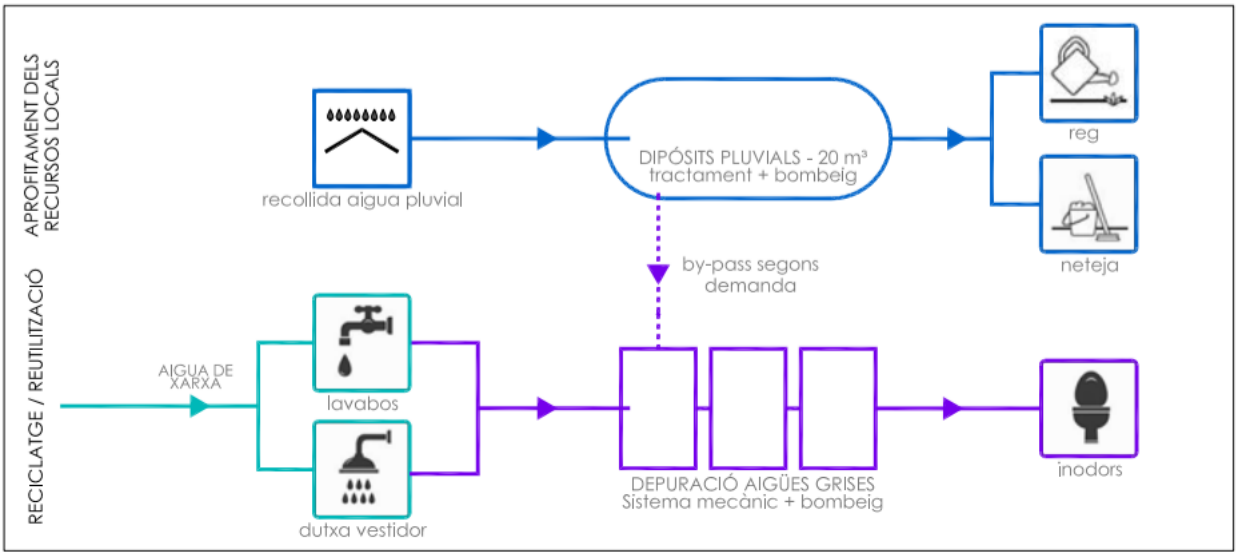
5. Mantenimiento y potenciación de la vegetación existente exterior.

AGUA

6. Aumento de la eficiencia en los aparatos: uso de inodoros de doble descarga 2-4 l., grifos temporizados y con aireadores, limitadores de caudal, uso de válvulas reductoras de presión, equipos de detección de fugas, etc.

7. Aprovechamiento de los recursos locales: recogida de las aguas pluviales mediante la instalación de depósito desde donde se gestionará el agua para uso de riego y limpieza / mantenimiento.

8. Reciclaje / Reutilización: instalación de sistema de depuración de aguas grises de todos los lavamanos y ducha, suficiente para la demanda en inodoros.



MATERIALES

9. Soluciones constructivas simples y de bajo impacto ambiental, origen biosférico de los materiales o de fácil reciclaje:

   a) **Particiones:** entramado ligero de madera maciza (pino negro) con aislamiento de lana mineral y revestimiento de tableros de madera acabados con chapa de madera natural de alta resistencia y durabilidad.
   b) **Carpintería de acero** (reciclado y reciclable) con cristales dobles bajo emisivos.
   Con ello se aligera la huella ecológica del edificio.

En el anexo se presenta **la estimación económica** y **los planos** de la rehabilitación.

A continuación, se presenta una **simulación 3D del equipamiento rehabilitado**:

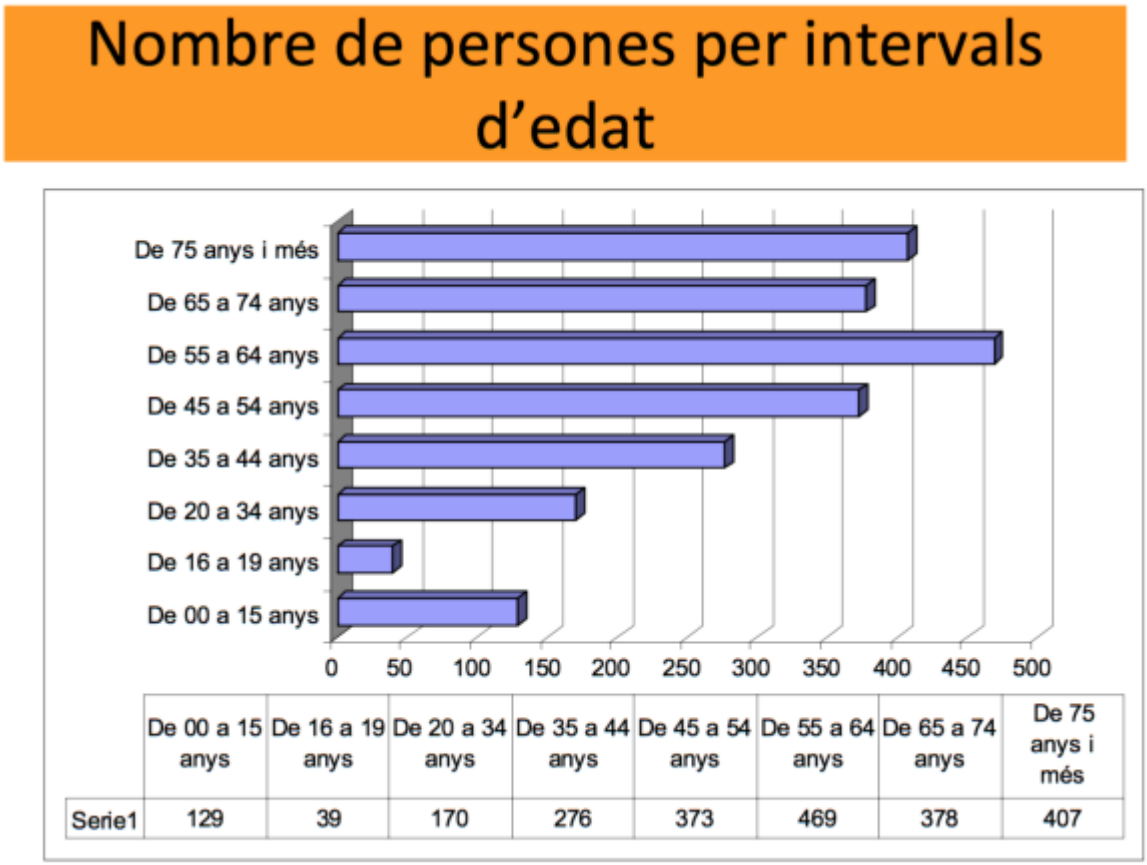
3. Justificación del proyecto

Este proyecto va dirigido a atender a personas adultas con discapacidad del municipio.

Nos referimos a personas con graves problemas de aprendizaje, comunicación, relaciones sociales y / o movilidad derivados de su situación de discapacidad que tienen más de 18 años de edad y de sus familias.

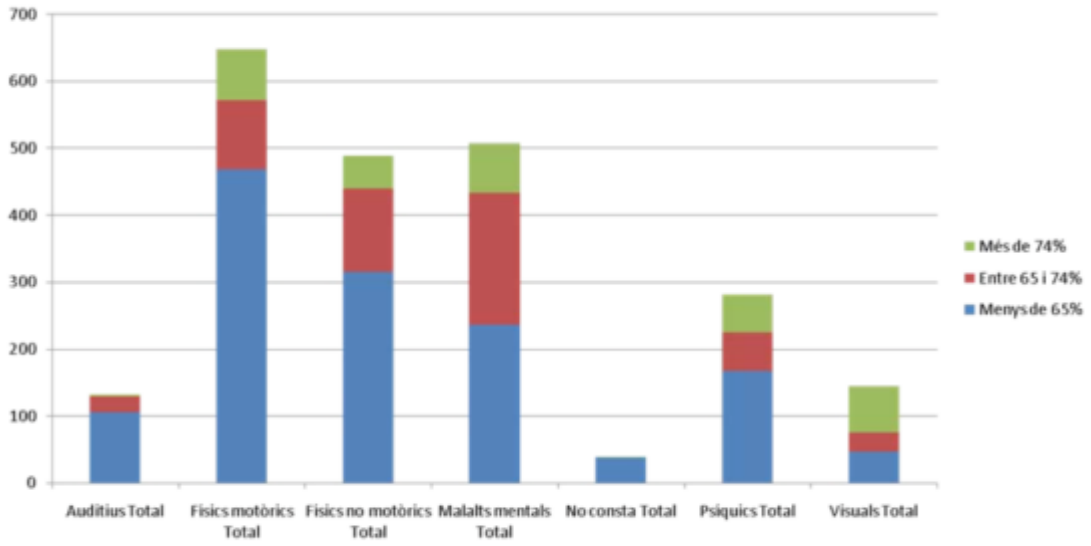
Los datos de este Colectivo presentadas por la Mesa sectorial de la Discapacidad de Montcada i Reixac a fecha 28 de junio de 2016, son: (http://www.montcada.org/montcadaPortal/RecursosWeb/DOCUMENTOS/1/0_13053_1.pdf)

Por intervalo de edad:



Para % de discapacidad y tipo:

Nombre de persones per % discapacitat i tipus



Se trata de un colectivo cada vez más numeroso en nuestro municipio y que en la mayoría de los casos se encuentran en condiciones precarias. Son personas que han llegado a la vida adulta con escasas oportunidades de tener un desarrollo vital inclusivo dentro del municipio. Por ejemplo, han tenido que superar difíciles situaciones de salud siendo atendidos con pocos recursos; difíciles situaciones durante su formación escolar, teniendo en muchos casos que ir a otros municipios a formarse; posteriormente se encuentran que la formación pre-laboral a la que pueden acceder es muy escasa y a los 21 años se acaba; y finalmente, los índices de inserción laboral de este colectivo son muy precarios. Como consecuencia dependen de su familia económicamente.

Paralelamente, debido a las dificultades derivadas de su discapacidad se a mermando su inclusión en la sociedad con el paso del tiempo, reduciéndose el círculo de amistades, limitándose su actividad social al ámbito familiar. Esta situación conlleva a un elevado sobreesfuerzo económico y social de las familias que tienen que adoptar la función de cuidadores (Informe FEAPS: "El sobreesfuerzo económico que la discapacidad intelectual o del desarrollo ocasiona en la familia en España 2014"

http://www.plenainclusioncyl.org/uploads/descarga_1422540856)

La situación de este colectivo se agrava día a día porque se va deteriorando su calidad de vida. Para evitarlo se necesitan recursos humanos y económicos que la Administración Pública, autonómica o local, no dispone. Por ello, ADIMIR conocedora de esta situación presenta este proyecto que supone **un modelo de atención dirigido a las personas adultas con discapacidad** que fortalece su itinerario de atención, usando como estrategia la interacción con la comunidad del territorio de Montcada i Reixac. Es un modelo de atención social e inclusivo.

4. ¿Qué aporta en Montcada i Reixac la rehabilitación del equipamiento municipal de la C / Crisantems?

La rehabilitación del equipamiento conlleva en primer lugar la recuperación de un equipamiento que actualmente está abandonado para que sea de utilidad para la población Montcada i Reixac.

Además, la utilización propuesta como Centro de Atención de personas adultas con discapacidad permite mejorar el itinerario de atención de este colectivo que actualmente no dispone en el municipio, ni en la mancomunidad de municipios: Montcada i Reixac, Cerdanyola y Ripollet de ningún servicio de atención directa y especializada. Por tanto, en la mayoría de casos tienen que salir de la población para satisfacer sus necesidades, y muchas veces con falta de calidad.

Desde el nuevo Centro de Atención a la Discapacidad, se implementarán programas de intervenciones que mejorarán la calidad de vida de estas personas y fomentarán su inclusión en el municipio:

- Programa terapéutico de ajuste emocional, personal y social
- Programa de soporte y mantenimiento de las habilidades para una vida independiente / autónoma
- Programa de atención y apoyo familiar
- Programa de ocio inclusivo y fomento del voluntariado
- Programa de formación continuada y ampliación de las competencias pre-laborales
- Programa de inserción laboral
- Programa de vida independiente

Se trata de programas adaptados a cada persona con diferentes objetivos. En primer lugar, unos programas están diseñados para potenciar sus capacidades, habilidades sociales y de comunicación. También existen programas con el objetivo de fomentar las capacidades pre-laborales y en su caso hacer un acompañamiento con apoyo dentro del mundo laboral, y por último, programas destinados a facilitar el tránsito a la vida adulta y / o en la vida independiente.

Además, cabe destacar que el hecho de disponer de este Centro y que las personas puedan estar atendidas en horario de 9 a 17 h permite disfrutar de ratos de Respiro a las familias que hacen de cuidadores. Esta función es muy importante ya que las familias no se sentirán solas cuidando de la persona con discapacidad. Está demostrado, que la existencia de programas Respir para las familias cuidadoras revierten en su mejora emocional y en su calidad de vida.

Para la realización de los programas, se utilizará entre otros la estrategia de la interacción con la comunidad. De esta forma, se crearán redes de colaboración con otras entidades sociales, culturales y empresariales del municipio para desarrollar actividades de ocio y tiempo libre, de voluntariado, de cooperación, y de inserción laboral. Estas redes reforzarán la interacción de las personas con y sin discapacidad, de forma que fomentarán y potenciarán la inclusión dentro del municipio, al tiempo que mejorarán el tejido asociativo de Montcada i Reixac.

5. Proyecto global del que forma parte

El nuevo equipamiento rehabilitado tiene una ubicación idónea en Terra Nostra, frente a los antiguos parvularios de la escuela Media Costa que están cedidos por el Ayuntamiento de MIR en Adimir. En estas instalaciones municipales la asociación desarrolla desde 2009 el proyecto CAID Montcada con financiación pública y privada:

> *"CAID Montcada: Centro para la Atención Integral-vital de personas de 3 a 18 años con Discapacidades que implican grandes barreras para el aprendizaje, la comunicación y / o las relaciones sociales, así como la atención directa a sus familias, en sus entornos naturales. En el municipio de Montcada i Reixac. "*

Este proyecto, CAID Montcada, pionero en Cataluña ha sido apoyado

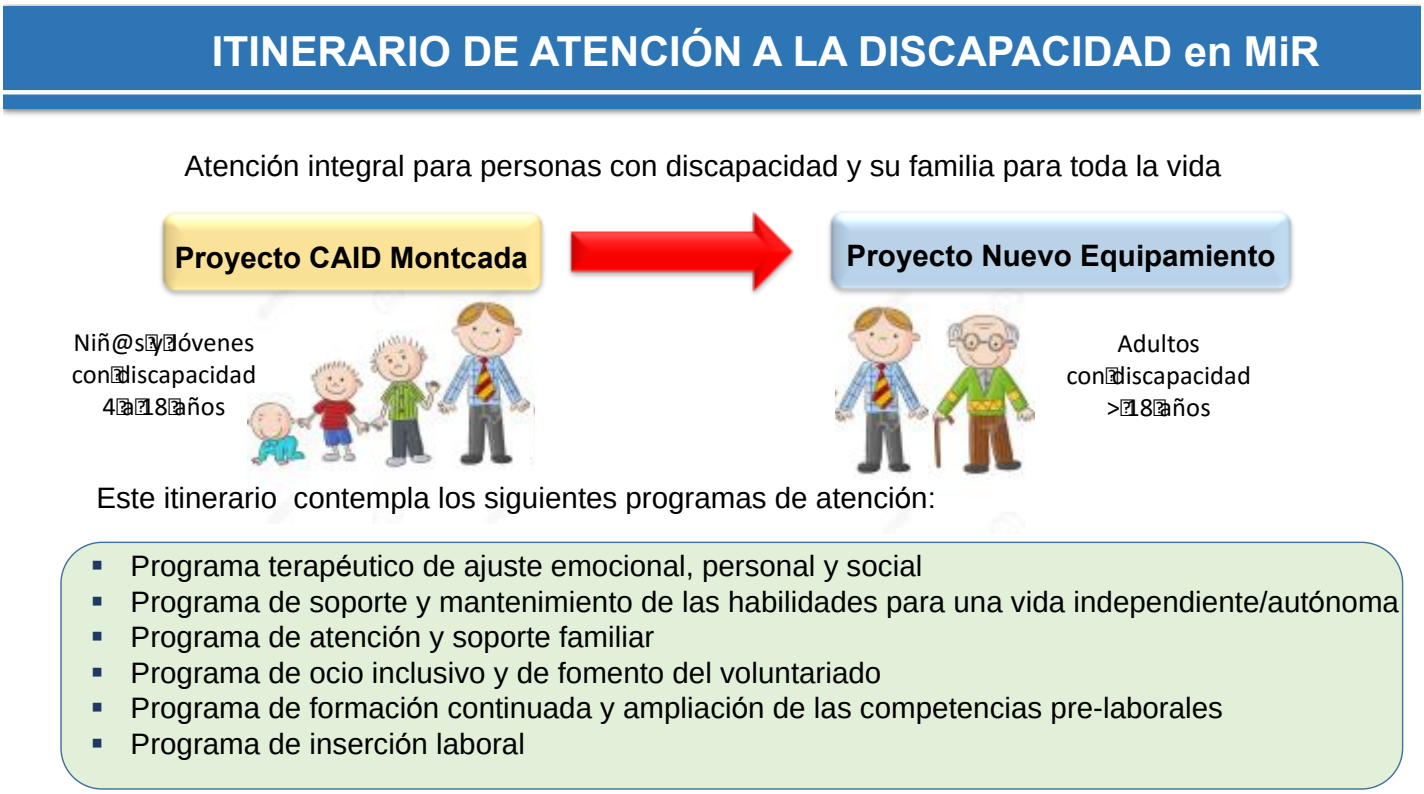
por el Parlamento de Cataluña en 2 ocasiones. Actualmente, este centro atiende a 22 familias y en sus entornos naturales, coordinándose con las escuelas, terapeutas externos, espacios para el tiempo libre, etc. Se puede consultar toda la información en la página web: adimir.org, concretamente en http://adimir.org/documentos-institucionales/

El hecho de que ambos centros estén ubicados en el mismo recinto, permite que se establezcan sinergias de trabajo, coordinaciones de intervenciones, ahorro de recursos y lo más importante, **un nuevo itinerario de atención** hacia el colectivo de las personas con discapacidad que actualmente no existe en MiR.

Se trata de completar el itinerario de atención establecido actualmente:

1-Centro de Desarrollo Precoz (CDIAP de MIR): de 0 a 4 años
2-CAID Montcada: de 4 a 18 años

con el nuevo centro:
3- Centro de atención a personas adultas con discapacidad:> 18 años.



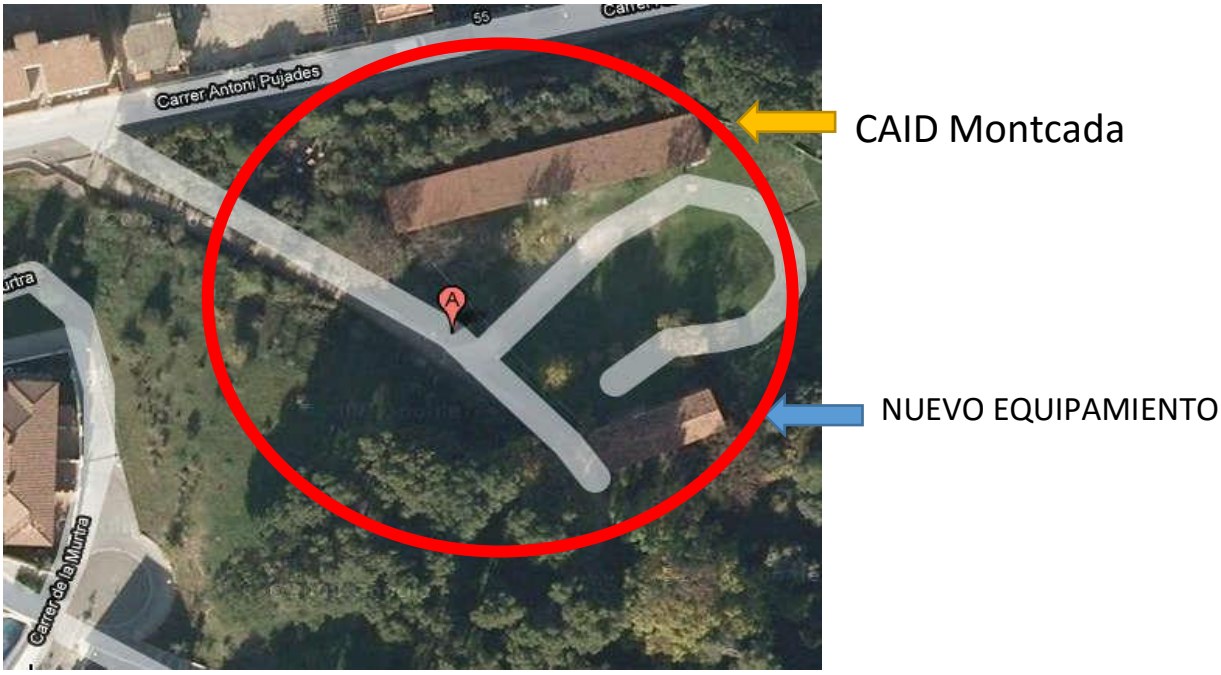
Por tanto, el proyecto que se presenta forma parte de un proyecto mayor:

La existencia de los dos centros, CAID MONTCADA y el NUEVO EQUIPAMIENTO, dedicados a la atención de personas con discapacidad dará lugar a que Montcada i Reixac, disponga de uno:

CAMPUS de la ~~DIS~~ CAPACIDAD: atención a la discapacidad a lo largo de la vida.

La creación de este campus será una consecuencia directa de poner en marcha este nuevo equipamiento.

CAMPUS de la ~~DIS~~ CAPACIDAD



INFRAESTRUCTURAS - SERVICIOS PARA LA ATENCIÓN A LA DISCAPACIDAD

Atención a la discapacidad de 4 a 18 años
(Situación actual)

NUEVO EQUIPAMIENTO

Atención a la discapacidad A mayores 18 años

PROYECTO PRESENTADO A "MONTCADA PARTICIPA"

Los beneficios para la sociedad de este tipo de infraestructuras, trabajando coordinadamente hacia un mismo colectivo tan necesitado son innumerables: mejora de calidad de vida de las personas y de sus familias, captación de recursos, creación de empleo e identificar en Montcada i Reixac como municipio inclusivo con infraestructuras de calidad.

6. **Adecuación del proyecto "Rehabilitación del equipamiento municipal ubicado en la C / Crisantems de Terra Nostra para la creación del CAMPUS de la ~~DIS~~ CAPACIDAD " en las bases de la convocatoria.**

El proyecto presentado supone una inversión para el municipio ya que consiste en la rehabilitación de un equipamiento municipal que potenciará las infraestructuras y los servicios disponibles en el municipio hacia el colectivo de personas con discapacidad, como indican las bases.

Es una iniciativa concreta, valorable (ver la estimación económica en el anexo) y que cumple:

1. *Tener visión de ciudad y generar impacto en el conjunto del territorio municipal.*

El CAMPUS de la discapacidad es un proyecto sostenible y con visión de ciudad. **Convertiría a Montcada i Reixac en una ciudad referente en cuanto a la atención a las personas con discapacidad y a su inclusión en la población**. De él se beneficiarían personas con y sin discapacidad de todo el municipio. Además, es un proyecto sostenible y ecológico como se ha indicado en el apartado de consideraciones técnicas de la rehabilitación del equipamiento.

2. *Dar respuesta a una necesidad concreta.*
   Los datos presentados en la Mesa Sectorial de la Discapacidad de Mir indican que en el municipio existen un número muy elevado de personas adultas con discapacidad que pueden ser usuarias directas de este proyecto junto con sus familias. El tipo de atención que se podría dar desde el equipamiento rehabilitado permitirá la mejora de su calidad de vida y de su inclusión en el municipio.

   Además, se potencia el itinerario de atención hacia las personas con discapacidad garantizando que los adultos del colectivo identificado no tengan que salir de MIR para ser atendidos.

3. *Hacer referencia a ámbitos y temas de competencia municipal y ser coherentes con los valores y planes municipales aprobados*

   En este sentido y recogiendo los objetivos que se contemplan en el PAM (Plan de Actuación Municipal 2015-19), hoja de ruta del actual equipo de gobierno, concretamente, en la página 7 se lee:

PÁGINA 7

POLÍTICAS de INCLUSIÓN

1. Elaborar planes sectoriales para la integración (social, educativa y laboral) de las personas con discapacidades. Acciones de formación y apoyo a las personas que cuidan de las personas dependientes.

2. Activar el Consejo de la Discapacidad para trabajar campañas de concienciación y sensibilización y generar una imagen positiva de las personas con discapacidad.

3. Garantizar la participación de las personas con discapacidad en las actividades y recursos culturales, turísticos y de entretenimiento y de deporte del municipio a las personas con discapacidad.

4. Garantizar la participación en las actividades extraescolares del municipio de los niños y niñas con necesidades educativas especiales.

5. Actuar ante la discriminación, la xenofobia, el racismo, los estereotipos y los prejuicios mediante el desarrollo de planes educativos e informativos en el municipio.

6. Desarrollar el Plan Local de Inclusión Social (PLIS).

Tras constatar el compromiso político explicitado en este Plan de Acción Municipal queda suficientemente argumentado que el proyecto que se presenta, hace referencia a ámbitos y temas de competencia municipal y que es coherente con los valores y planes municipales aprobados.

4. *Ser realizables técnicamente, viables económicamente y respetar el marco jurídico y legal existente*

En este proyecto se presenta un proyecto técnico, realizado por un equipo de arquitectos e ingenieros técnicos, que han colaborado de forma altruista y solidaria con ADIMIR, presentando un proyecto viable económicamente y que respeta el marco jurídico y legal existente hasta donde nosotros conocemos.

5. *Ser considerada una inversión y tener principio y final, sin que comporte presupuestos posteriores*

El proyecto es una única inversión con principio y final, y no conlleva inversiones posteriores ni crearía dependencia. Consiste en rehabilitar el equipamiento, y esta propuesta garantiza su adecuación final.

6. *Es un proyecto equitativo desde el punto de vista del* género.

Está garantizado la participación equitativa desde el punto de vista de género de usuarios y usuarias en la utilización del equipamiento rehabilitado, ya que el funcionamiento diario y la trayectoria de ADIMIR potencia la igualdad de género no sólo en sus usuarios sino también en los profesionales que lo integran.

7. *Es un proyecto que no provoca exclusión social.*

Se trata de un proyecto con el sello de la inclusión del colectivo en riesgo de exclusión social como es el colectivo de las personas con discapacidad. Es por tanto, un proyecto que potencia la inclusión social y que permitirá el desarrollo de sinergias y trabajo en red con otras entidades locales y externas al municipio bajo esta característica. Asimismo, la existencia de este tipo de recurso dentro de Montcada i Reixac permitirá la ejecución de políticas de inclusión dentro del territorio.

8. *En caso de duda puede pedir asesoramiento por correo electrónico a la dirección oac@montcada.org.*

En este punto comentar que se ha pedido al ayuntamiento de Montcada i Reixac, a través de una Instancia una valoración técnica por parte del ayuntamiento, que adjuntamos, y que certifica que el equipamiento se puede rehabilitar.

Ajuntament de Montcada i Reixac

COMUNICAT INTERIOR

Servei de Projectes, Obres i Pla de Barris
Data d'aquest escrit: 2 de maig de 2017

De: Àrea de política territorial
Al: Tinent d'Alcalde.

Assumpte:

Informe de l'estat de conservació de l'antiga vivenda dels mestres de parvulari a l'antic complex educatiu de Terra Nostra situat al C/ dels Crisantems, s/n.

En relació amb l'assumpte esmentat, i d'acord amb la informació de l'inspecció visual que es va realitzar el dia 2 de maig de 2017, per petició d'ADIMIR en data 25 d'abril de 2017, el tècnic que sotasigna, emet l'informe següent:

Informe:

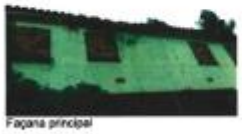
Havent realitzat visita per l'exterior de l'edifici i, sense poder comprovar l'estat de l'equipament per dintre, donat que està tapiat, es pot deduir que l'estructura d'aquest es troba en bon estat, sense prejudici de una visita mes exhaustiva per dintre de l'edifici i realitzant alguna cala si fos necessari.

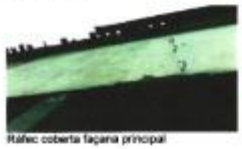
S'observa un mal estat de la coberta de teula ceràmica que caldria reparar, però, a banda d'això, no es veuen fissures estructurals per les parets de tancament que ens puguin fer pensar que l'edifici es troba en situació d'enderroc o ruïnós.

Per tal de donar una diagnosis mes concreta i acurada, el tècnic que sotasigna aconsella poder accedir a l'edificació realitzant una inspecció ocular i, si fos necessari, realitzar cales en els punts que aquest requereixi.

S'adjunten fotografies de l'exterior de l'equipament

Façana principal


Façana principal


Ràfec coberta façana principal

Escales façana principal

Façana posterior

Façana posterior-lateral

La qual cosa s'informa als efectes oportuns.

Xavier Munuera Fernández
Arquitecte tècnic de Projectes.
Obres i Pla de Barris

Por todo lo expuesto anteriormente, confiamos en que el proyecto que presentamos, cumpla todas las condiciones para ser validado por parte de la comisión técnica encargada de validar su viabilidad técnica, económica, legal y urbanística.

¡Contamos con todos para conseguirlo!

¡Es un proyecto de ciudad!

¡VOTA PARA HACERLO REALIDAD!

ANEXOS

- **ESTIMACIÓN ECONÓMICA DE LAS OBRAS PARA EL PROYECTO**

- **PLANOS DEL PROYECTO**

ESTIMACIÓN ECONÓMICA DE LAS OBRAS DEL PROYECTO:

"Rehabilitación del equipamiento municipal ubicado en la C / Crisantemos de Terra Nostra para la creación del CAMPUS DE LA ~~DIS~~CAPACIDAD", PROPUESTO POR LA ASOCIACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD DE MONTCADA I REIXAC (ADIMIR), CONSISTENTE EN LA REHABILITACIÓN, REFORMA Y ADAPTACIÓN DEL EDIFICIO DE LAS ANTIGUAS VIVIENDAS DE LOS MAESTROS DE PARVULARIO LA CALLE CRISANTEMOS DE TERRA NOSTRA A MONTCADA I REIXAC.

LAS OBRAS DEL PROYECTO, SE DIVIDEN EN LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

- REHABILITACIÓN Y REFORMA DEL EDIFICIO DE LAS VIVIENDAS DEL PARVULARIO "MIJTA COSTA":
240,00 m² X 670 € / m² = 160.800 €.

- CONSTRUCCIÓN DE NUEVO NÚCLEO DE COMUNICACIÓN / ACCESIBILIDAD (Escaleras y ascensor) ENTRE LAS DISTINTAS PLANTAS DEL EDIFICIO A REFORMAR Y EL NIVEL DEL EDIFICIO ACTUAL DE ADIMIR:
60,00 m² X 750 € / m² = 45.000 €.

- CONSTRUCCIÓN DE PORCHES, PASARELAS Y PASOS EXTERIORES AL EDIFICIO A REFORMAR:
56,00 m² X 300 € / m² = 16.800 €.

- CONSTRUCCIÓN DE PÉRGOLA EN LA UNIÓN DE LOS DOS EDIFICIOS, EL DEL PROYECTO Y LA ACTUAL:
74,00 m² X 225 € / m² = 16.650 €.

- TRABAJOS DE ACONDICIONAMIENTO DE EXTERIORES, ACCESIBILIDAD EN EL CONJUNTO DEL RECINTO:
100,00 m² X 100 € / m² = 10.000 €.

TOTAL, ESTIMACIÓN ECONÓMICA DEL PROYECTO: 249.250 €.

* La parte proporcional de los costes de impuestos, permisos y honorarios técnicos, estaría incluida en esta estimación.

PLANOS DEL PROYECTO

PLANTEJAMENT GENERAL DE LA PROPOSTA

OBJECTIUS

- La rehabilitació d'un edifici existent i la construcció d'un nou nucli d'accessos per tal d'assolir un **edifici flexible i adaptable** que estableixi el marc fàtic on desenvolupar part de les necessitats i carències actuals que té la fundació ADIMIR.
- Es busca un diàleg entre les instal·lacions actuals de la fundació i la nova edificació però també amb l'entorn natural que les envolta, trencant les barreres que s'interposen, tant físiques com arquitectòniques, per tal que l'espai natural en serveixi d'element articulador.
- Aconseguir la **màxima autonomia i eficiència ambiental** de l'edifici **sense** que això comporti un **sobre cost econòmic tant en la construcció com durant la seva vida útil**, i que no comporti un elevat grau de tecnificació que faci el seu manteniment complex i costós.

ESTRATÈGIES AMBIENTALS

S'aplicaran en tots els àmbits: energia, aigua i materials i residus.

- Disminució de la demanda (sistemes passius).
- Augment de l'eficiència (sistemes actius).
- Ús de sistemes constructius econòmics i de baix impacte ambiental.
- Aprofitament dels recursos locals.
- Optimització de la gestió incorporant sistemes de control i seguiment dels consums.

PLANTEJAMENT AMBIENTAL

ENERGIA

REDUCCIÓ DE LA DEMANDA ENERGÈTICA:

1. **Il·luminació natural:** La poca profunditat de l'edifici i la façana dinàmica oberta a l'exterior garanteixen un gran aprofitament de la llum natural amb la conseqüent reducció del consum en llum artificial i la reducció també de les càrregues internes, i per tant de consum en refrigeració.

AUGMENT DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA:

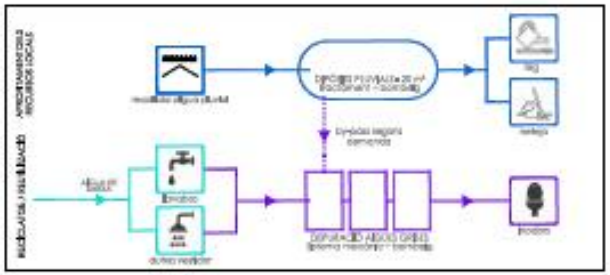
2. Incorporació de **sistemes de control** lumínic per adequar les necessitats de llum artificial a l'activitat i màxima eficiència dels aparells i instal·lacions.
3. Incorporació de sistemes de **monitorització** i seguiment dels diferents consums.
4. Utilització de fonts **d'energia d'origen renovable**: Ús d'aerotèrmia.
5. Manteniment i potenciació de la vegetació existent exterior.

AIGUA

6. Augment de l'eficiència en els aparells: Ús d'inodors de doble descàrrega 3-4, dutxes temporitzades i amb difusors, llavadors de cabal, ús de vàlvules reductores de pressió, equips de detecció de fuites, etc.
7. Aprofitament dels recursos locals: Recollida de les aigües pluvials mitjançant la instal·lació de dipòsit des d'on es gestionarà l'aigua per ús de reg i neteja/manteniment.
8. Reciclatge / Reutilització: Instal·lació de sistema de depuració d'aigües grises de tots els renteres i dutxes, suficient per la demanda a inodors.

MATERIALS

9. Solucions constructives simples i de baix impacte ambiental, origen biològic dels materials o de fàcil reciclatge.
   a) **Partitions:** tàbiques de fusta massissa (pi negre) amb aislament de llana mineral i revestiment de taulers de fusta acabats amb xapa de fusta natural d'alta resistència i durabilitat.
   b) **Fusteria d'acer** (reciclat i reciclable) amb vidres dobles baix emissiu.
   Amb això s'alleugeraix la petjada ecològica de l'edifici.



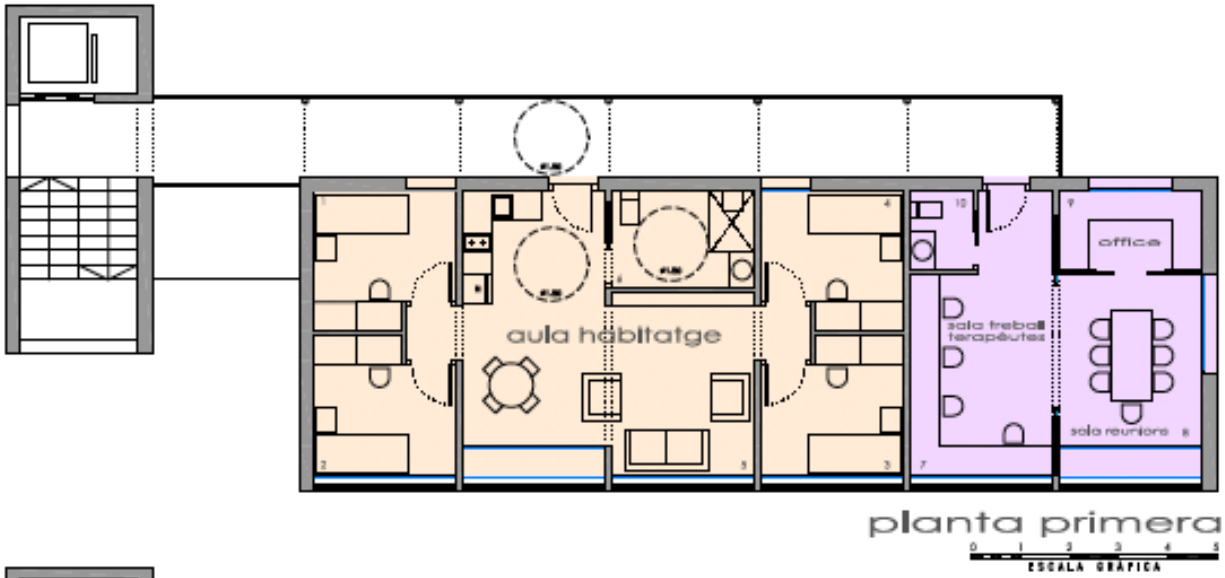
emplaçament

Imatge d'edifici a rehabilitar des de l'accés

Imatge de l'espai natural entre edificis

Creación del CAMPUS de la dis capacidad

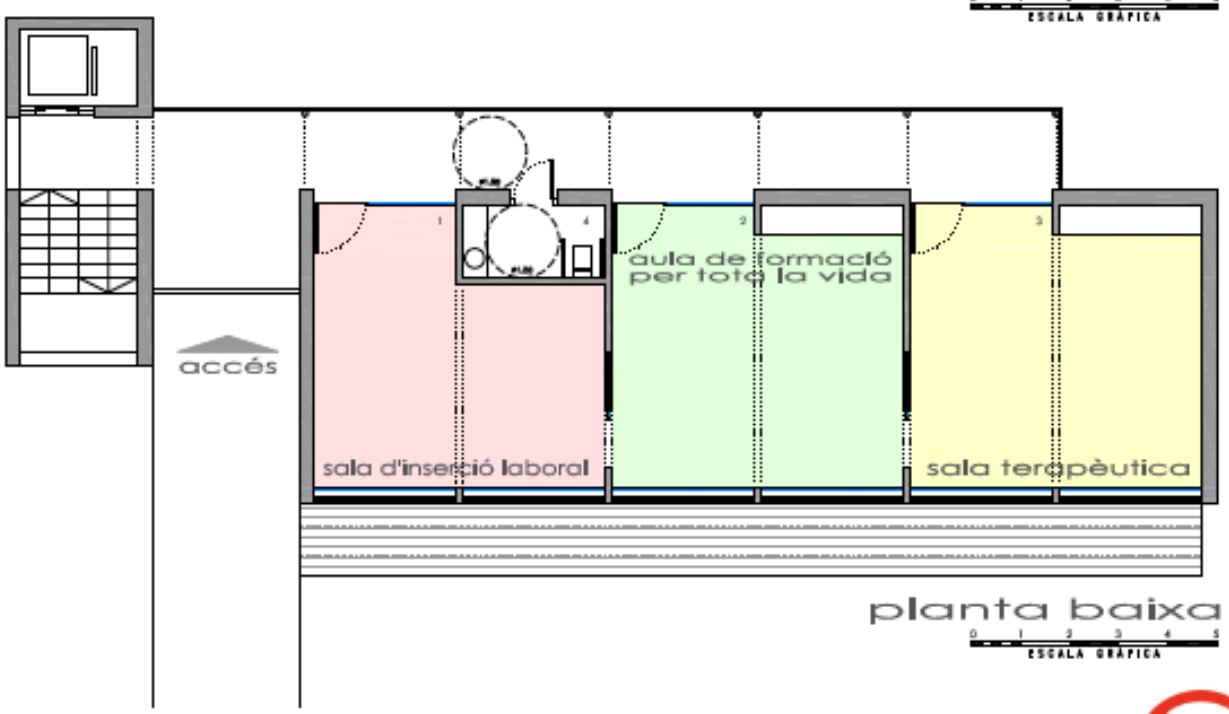
01



PLANTA PRIMERA

		SUPÚTIL m²	
1	Dormitori 1	7.60	AULA HABITATGE
2	Dormitori 2	7.60	
3	Dormitori 3	7.60	
4	Dormitori 4	7.60	
5	Estar-menjador-cuina	26.05	
6	Bany adaptat	6.00	
7	Sala treball terapèutes	14.45	ESPAI TREBALL
8	Sala reunions	10.15	
9	Office	4.65	
10	Bany	2.10	
	Superfície construïda P. Primera	120.00	

N.M.



PLANTA BAIXA

		SUPÚTIL m²	
1	Sala d'inserció laboral	29.80	AULES
2	Aula de formació per tota la vida	34.50	
3	Sala terapèutica	34.50	
4	Bany adaptat	4.35	
	Superfície construïda P. Baixa	120.00	

N.M.

Creación del CAMPUS de la dis capacidad 02

Imatge d'edifici a rehabilitar i nucli d'accessos

Creación del CAMPUS de la dis capacidad 03